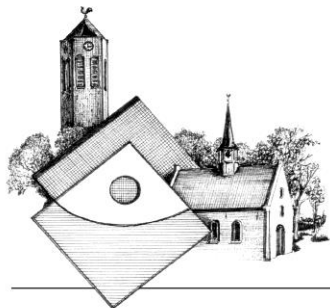




KBO - Nieuwsbrief

Vierlingsbeek/Groeningen

EXTRA NIEUWSBRIEF

Mei 2021

Standpunt bestuur KBO Vierlingsbeek/Groeningen t.a.v. MFA.

Door middel van deze Nieuwsbrief wil het bestuur van KBO Vierlingsbeek/Groeningen haar standpunt over de bezwaren tegen de plannen van een Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Vierlingsbeek verduidelijken.

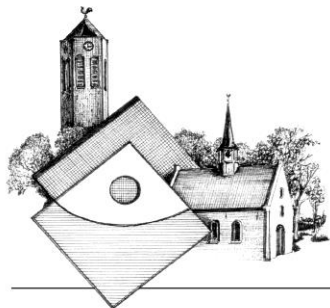
Op 25 november 2019 is een bijeenkomst georganiseerd om tot een advies te komen voor de totstandkoming van een nieuw MFA in Vierlingsbeek. Het advies van de aanwezigen, die door middel van een rode en groene kaart hun stem konden uitbrengen, was dat er gekozen is voor drie punten:

1. De verbouwingsplannen van Joffershof zouden alleen doorgevoerd worden betreffende de noodzakelijke verbeteringen.
2. De beoogde verbouwing van het Joffershof voldoet volgens onze inventarisatie niet aan een toekomstig MFA voor Vierlingsbeek en Groeningen. Ons inziens is het niet reëel met deze optie het plan MFA als dusdanig door de gemeente af te vinken.
3. Voor een toekomstig MFA achten wij een onderzoeksbudget van € 50.000,- noodzakelijk. Dit om onafhankelijk van huidige bebouwing en belangen professioneel te laten onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor de kern Vierlingsbeek. Dit onderzoek is inclusief een concreet plan, financiering en exploitatie.

Door de Dorpsraad werd een adviesbureau, Laride, gevraagd om een haalbaarheidsonderzoek te houden onder de verenigingen en bewoners van Vierlingsbeek. Het bestuur van de KBO heeft door middel van een e-mail van 18-8-2020 aan de Dorpsraad én aan Laride gevraagd om onze wensen en ideeën te kunnen bespreken met het onderzoeksbureau. Het antwoord van de Dorpsraad was, dat KBO niet feitelijk belanghebbende was, terwijl de KBO de grootste gebruiker van een MFA zou moeten worden. Deze vraag hebben we ook aan het onderzoeksbureau Laride gesteld. Het antwoord was dat we vertegenwoordigd werden door het bestuur van het Joffershof. Met het bestuur van Joffershof heeft Laride slechts een uur gesproken.

Na de presentatie van de plannen door het onderzoeksbureau hebben wij als bestuur de plannen van Laride bekeken en zien daar geen perspectief in. Er is in die plannen alleen maar naar de Kerk als toekomstig MFA gekeken. Aan de eventuele verbouwing van Joffershof is nauwelijks aandacht besteed.

De Gemeente Boxmeer heeft op 1 april j.l. tijdens Gemeenteraadsvergadering een aantal voorwaarden gesteld om medewerking te kunnen verlenen aan de realisatie van een MFA in de locatie Laurentiuskerk.



KBO - Nieuwsbrief

Vierlingsbeek/Groeningen

Eén van de voorwaarden hierbij is: **Gebruikers moeten aantoonbaar op grond van de huur- en consumptieprijzen, benodigd voor de exploitatie gebruik willen maken van de te realiseren MFA.** Dit betekent, dat de dorpsraad de financiële consequenties voor verenigingen in kaart moet brengen

Op 14 april j.l. is een goed overleg tussen delegaties van de Dorpsraad en het bestuur van de KBO geweest. De Dorpsraad gaf hierbij aan dat de communicatie van de Dorpsraad richting de KBO geen schoonheidsprijs verdiende.

De voorkeur van het bestuur van de KBO is en blijft om in Joffershof te blijven. Gemeenschapshuis Joffershof is na de geplande verbouwing groot genoeg om alle verenigingen, die nu gebruik maken van Zalencentrum Concordia en Joffershof, te huisvesten. Dit is niet het geval als er een MFA in de Laurentiuskerk gevestigd zal worden. Daar kunnen niet alle verenigingen met hun activiteiten terecht. Ook het buitengebeuren bij Joffershof, drie Jeu de Boulesbanen van de KBO, kan bij de Kerk niet gerealiseerd worden.

Het bestuur van KBO Vierlingsbeek/Groeningen heeft de intentieverklaring, die door de Dorpsraad aan alle mogelijke stichtingen en verenigingen in Vierlingsbeek en Groeningen is gestuurd, dan ook **niet ondertekend**. Wij blijven als bestuur bij ons eerder ingenomen standpunt:

Verbouwing van het Joffershof.

Het bestuur van de KBO heeft de Dorpsraad geadviseerd om hun plannen nogmaals tegen het licht te houden en gevraagd om een andere weg voor een toekomstig MFA in te slaan.

Wat heeft Vierlingsbeek nu en de eerstkomende 10 jaar nodig? Tot die tijd voldoet een verbouwd Joffershof nieuwe stijl, verbouwingskosten € 350.000 aan alle gestelde eisen van alle verenigingen van Vierlingsbeek en Groeningen.

En over 10 jaar kan KBO Vierlingsbeek/Groeningen met nu 427 leden en over 10 jaar 600 leden met veel elan en vol goede moed in een nieuw MFA, waar dan ook, haar intrek nemen!

Met een vriendelijke groet,
Bestuur KBO Vierlingsbeek/Groeningen.